



# PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA TODOS

del Condado de Orange



## PLAN DE ACCIÓN DE 10 AÑOS

El Plan de Acción de Viviendas para Todos refleja recomendaciones de alta prioridad enfocadas en las necesidades de los residentes del Condado de Orange para sostener y acomodar la creciente población del Condado. El Plan de Acción de 10 años aborda los temas de asequibilidad y la oferta de viviendas mediante la eliminación de barreras regulatorias, la creación de nuevos recursos financieros, un enfoque en áreas de acceso y oportunidad, así como la participación de la comunidad y la industria.

### RECOMENDACIONES PRINCIPALES

#### ELIMINAR BARRERAS REGULATORIAS

- **DIVERSIFICAR LA EXISTENCIA DE VIVIENDAS:** Ampliar los tipos de viviendas que se construyen
- **ELIMINAR LAS BARRERAS REGULATORIAS PARA DESARROLLO DE VIVIENDAS:** Modificar el código y las políticas para aumentar las oportunidades de desarrollo de viviendas
- **INTEGRAR UNIDADES DE VIVIENDAS ASEQUIBLES, ALCANZABLES Y A PRECIO DE MERCADO:** Establecer "áreas de incentivos de zonificación" a cambio de unidades de vivienda asequibles y alcanzables en áreas determinadas

#### CREAR NUEVOS RECURSOS FINANCIEROS

- **ESTABLECER UN FONDO FIDUCIARIO DE VIVIENDAS:** Crear una fuente financiera substancial y local para viviendas asequibles
- **LLEVAR A CABO UN ESTUDIO DE CONEXIÓN:** Iniciar un estudio para evaluar la viabilidad de una tarifa de vinculación para la región como fuente de financiamiento local adicional para viviendas asequibles
- **INTRODUCIR UN FONDO ROTATORIO DE PRÉSTAMOS:** Ofrecer a los constructores sin fines de lucro con el acceso a préstamos de bajo interés para la construcción de viviendas asequibles
- **DESARROLLAR UNA ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN:** Introducir una estrategia integral para abordar el riesgo de perder la vivienda asequible existente

#### CENTRARSE EN ÁREAS DE ACCESO Y OPORTUNIDAD

- **PROMOVER ACCESO Y OPORTUNIDAD:** Dirigir incentivos para el desarrollo de viviendas en áreas cercanas a zonas de tránsito y empleos
- **ADQUIRIR ACTIVAMENTE TIERRAS PARA VIVIENDAS ASEQUIBLES:** Promover propiedades del Condado que sean adecuadas para el desarrollo de viviendas y considerar la adquisición de tierras para la construcción futura de viviendas asequibles

#### INVOLUCRAR A LA COMUNIDAD Y LA INDUSTRIA

- **DESARROLLAR UN PLAN DE COMUNICACIONES Y DEFENSA:** Colaborar con las partes interesadas de la

comunidad para aumentar la conciencia sobre las prioridades y soluciones de vivienda

- **PROVEER INCENTIVOS DE DESARROLLO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS:** Implementar incentivos que promuevan la construcción de viviendas
- **EMPRENDER ALIANZAS PÚBLICO-PRIVADAS:** reunir a los sectores de la industria para contribuir recursos para la producción de viviendas

### 10 AÑOS DE FINANCIAMIENTO

El Plan de Acción de Vivienda para Todos tiene como objetivo acceder recursos financieros federales y estatales y propone establecer un fondo dedicado para la vivienda asequible que sea controlado a nivel local.

#### FEDERAL

##### \$15M - HOME (Programa de Colaboración para Inversión de Viviendas)

Subvención federal para implementar estrategias locales de vivienda diseñadas para aumentar las oportunidades de adquisición de vivienda y viviendas asequibles

##### \$25M - CDBG (Subvenciones Globales para el Desarrollo Comunitario)

Subvención federal que ofrece recursos para abordar las necesidades únicas de desarrollo comunitario

##### \$1.5M - ESG (Subvención para Soluciones de Emergencia)

Subvención federal para apoyar la reubicación de vivienda, refugio de emergencia y servicios relacionados

#### ESTATAL

##### \$28M - SHIP (Programa Estatal de Colaboración en Iniciativas de Vivienda)

Fondos estatales para iniciativas locales de vivienda asignadas a través del proceso anual de presupuesto estatal

#### LOCAL

**\$160M – NUEVO Fondo Fiduciario de Vivienda:** Un fondo local dedicado para vivienda asequible

**\$3.5M – NUEVO Fondo Rotatorio de Préstamos para Vivienda Asequible:** Una fuente rotatoria de financiamiento para constructores sin fines de lucro

**\$4M - Terrenos propiedad del Condado:** Terrenos de propiedad pública disponibles a constructores sin fines de lucro para viviendas asequibles

# PLAN DE ACCIÓN DE 10 AÑOS PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA TODOS DEL CONDADO DE ORANGE

**NUESTRA MISIÓN: CREAR SOLUCIONES A LARGO PLAZO BASADAS EN LA COMUNIDAD QUE PUEDAN AMPLIAR LAS OPCIONES DE VIVIENDA, HACERLAS MÁS ASEQUIBLES Y PROPORCIONAR ACCESO A VECINDARIOS DIVERSOS Y VIBRANTES PARA LOS RESIDENTES DEL CONDADO DE ORANGE**

## NUESTRAS METAS



### CREAR

Aumentar el suministro de viviendas para satisfacer las necesidades de residentes actuales y futuros



### DIVERSIFICAR

Promover la diversidad en los tipos de vivienda y viviendas energéticamente eficientes



### PRESERVAR

Preservar el inventario existente de viviendas asequibles, incluyendo las unidades con subsidio financiero y de alquiler restringido



### INTEGRAR

Promover la integración social y económica



### EDUCAR

Mejorar los conocimientos básicos y la educación en finanzas de futuros arrendatarios y compradores de viviendas

**El Plan de Acción de 10 Años propone preservar y crear 30,300 unidades de vivienda.**

Tipo de Vivienda	Ingreso Familiar*	Total
Asequible	\$26k - \$83k	11,000 Unidades
Accesible	\$83k - \$97k	19,300 Unidades
<b>Tasa del mercado</b>	<b>\$97k+</b>	<b>55,800 Unidades</b>
<b>Total para 2030: 86,100 Unidades</b>		



<b>Crear</b> Viviendas medias faltantes <b>6,600 Unidades</b>
<b>Eliminar</b> Barreras Regulatorias <b>10,500 Unidades</b>
<b>Integrar</b> Viviendas asequibles, accesibles y a precios del mercado <b>13,200 Unidades</b>



El Plan de Acción de Viviendas para Todos tratará con las numerosas barreras existentes para crear y preservar oportunidades de vivienda para 30,300 hogares en los próximos 10 años.

\* Basado en un hogar de cuatro personas en el Condado de Orange.

**Impacto del Plan de Acción**

**35%**

del total de unidades para el 2030

=

**Viviendas para todos**

**30,300**

Unidades

## APOYO A LAS VIVIENDAS PARA TODOS

La vivienda es la base de nuestra comunidad. Para apoyar el crecimiento del Condado de Orange, el Plan de Acción de Vivienda para Todos ofrece soluciones para ampliar la oferta de viviendas del Condado con un flujo continuo de opciones de viviendas, creando y preservando las viviendas asequibles y destacando igualmente la importancia del tránsito en relación con la ubicación de la vivienda y la asequibilidad. El Plan de Acción de Viviendas para Todos es un llamado a la acción. Lea el Plan de Acción completo, aprenda acerca de los próximos pasos y apoye la vivienda en el Condado de Orange visitando [ocfl.net/HousingForAll](http://ocfl.net/HousingForAll).