



Equipo de Trabajo de Viviendas para Todos del Alcalde Jerry L. Demings  
**12 de abril del 2019 | 9am | Minutas**

**Asistentes:**

- Honorable Jerry L. Demings, Alcalde del Condado de Orange

**Co-presidentes / presidentes de subcomités:**

- Allan Keen, Presidente y Fundador de The Keewin Real Property Co. y Presidente de la Junta Directiva de Rollins College
- Terry Prather, Director de Operaciones de LIFT Orlando y Presidente Retirado de SeaWorld Orlando
- Frankie Elliot, Vice Presidenta de Asuntos Gubernamentales de la Asociación Regional de Corredores de Bienes Raíces de Orlando, Presidenta de Subcomité
- Paul Roldan, Director y CEO de Allgen Financial Advisors, Inc. Y Presidente de Subcomité

**Miembros:**

- Sam Choi, Gerente de Tecnologías Emergentes y Renovables de la Comisión de Servicios Públicos de Orlando
- Ignacio Esteban, CEO de Florida Community Loan Fund
- Kathy Hattaway, AICP, Líder del Grupo de Planificación de Poulos y Bennett
- Coy Jones, Director de Programas SEIU - Unión de Servicios Públicos de Florida
- Rachael Kobb, MPA, Gerente de Relaciones Gubernamentales de Orlando Health
- Rena Langley, Vicepresidenta Senior de Asuntos Públicos de Walt Disney World Resort
- Tina Lee, Gerente de Derecho de Tierras de Starlight Homes
- Amaris León, Representante del Condado de Orange, Distrito 5
- Adela Marie López, Representante del Condado de Orange, Distrito 3
- Catherine McManus, Presidenta y CEO de Habitat for Humanity de Orlando y el Condado de Osceola
- Jill A. McReynolds, Directora Ejecutiva de HANDS of Central Florida
- Kelly Miller Levine, Contratista Residencial y Profesional de Bienes Raíces de LemonTree Realty; Propietario, Mikel Construction, LLC
- Lyndell Mims, Representante del Condado de Orange, Distrito 6
- Brock Nicholas, Presidente de la Division de Orlando de Lennar Homes
- Lydia Pisano, Corredora Asociada de Hampton & Hampton Property Management
- Ann Reinert, Vicepresidente, Programa del Equipo de Liderazgo de Mercado de JPMorgan Chase & Co.
- Camille Reynolds, Directora Ejecutiva de Hannibal Square Community Land Trust
- Rhonda Rhodes, Vicepresidenta de Relaciones con los Empleados de Universal Orlando

- Kran Riley, Gerente de Wayne Densch Charities; 4to Vicepresidente de la Conferencia del Estado de Florida de la NAACP
- Hernan Rivera, AIA, NCARB, Asociado y Arquitecto de Diseño de HuntonBrady Architects
- Candice Simmons, Vicepresidenta y Consultora Principal de Relaciones Comunitarias de Wells Fargo
- Lcdo. Lee Steinghauer, Greater Orlando Builders Association
- Chip Tatum, CEO de la Asociación de Apartamentos del Orlando
- Beth Thibodaux, Directora Regional de Relaciones Gubernamentales de AdventHealth División de la Florida Central
- Frank Wells de Bright Community Trust en Representacion de Mark Brewer
- Rebecca "Becky" Wilson, Presidenta del Consejo de Distrito de Urban Land Institute Central Florida
- Mildred Wright, Representante del Condado de Orange, Distrito 4
- Chia-Yuan Yu, Ph.D., Profesor asistente en el Programa de Planificación Urbana y Regional, Escuela de Administración Pública de la Universidad de Florida Central
- Scott Zimmerman, Banyan/AGPM

### **Bienvenida y presentaciones:**

Allan Keen, Copresidente, comenzó la reunión con un discurso de bienvenida seguido por Terry Prather, Copresidente. Los Presidentes discutieron la importante encomienda que el equipo de trabajo emprenderá para abordar la crisis de vivienda asequible en nuestra comunidad. Se pidió a los miembros del Equipo de Trabajo que proporcionaran una breve introducción. Allan Keen revisó los materiales en la carpeta y el calendario del equipo de trabajo. Terry Prather, Copresidente, presentó al Alcalde del Condado de Orange Jerry L. Demings para sus comentarios de apertura.

### **Alcalde Demings – Comentarios de Apertura:**

El Alcalde Demings agradeció a los copresidentes por asumir la responsabilidad de presidir el grupo de trabajo y a los presidentes de los subcomités que se reunirán con frecuencia en el transcurso de la encomienda. El Alcalde Demings habló sobre "lo que está en juego", una escasez de viviendas de alquiler asequibles y disponibles para individuos y familias, especialmente viviendas de bajos ingresos. Los hogares gastan más del 30% de los ingresos en vivienda, lo que representa una carga de costos. El alcalde Demings mencionó que el costo promedio de vivienda de Seattle es de \$850,000. El objetivo del equipo de trabajo Vivienda para Todos es promover un sistema transparente que aliente el compromiso de la comunidad y brinde soluciones prácticas y duraderas a la crisis de vivienda asequible en el Condado de Orange. Como se discutió en el Informe de la Iniciativa Regional de Vivienda Asequible, debemos alentar la diversidad de tipos de vivienda y viviendas de eficiencia energética; preservar el inventario de viviendas asequibles existentes, promover la integración social y económica; y mejorar la educación financiera.

### **Comentarios Públicos:**

- Un ciudadano solicitó al equipo de trabajo observar las unidades de vivienda accesorias. Habló sobre las ADU como un gran recurso para los propietarios actuales; Denver y Los Ángeles han puesto en marcha programas con Hábitat para la Humanidad. El ciudadano sugirió buscar un programa que ofrezca nuevas viviendas sin tener que depender de los desarrolladores y buscar soluciones incrementales a pequeña escala.

## **Orientación Ley Sunshine y de Registros Públicos – Kat Latorre, Oficina de los Abogados del Condado de Orange**

- Kat Latorre proporcionó los miembros del grupo de trabajo con una presentación sobre Ley de transparencia y de los registros públicos de la Florida. La presentación incluyó requisitos de cumplimiento de Ley de transparencia; las reuniones deben estar abiertas al público y registrar actas de las reuniones. La sección de Ley de Registros Públicos revisó el derecho de acceso a los registros públicos, definió los registros públicos y las sanciones.

## **Presentación del Informe de la Iniciativa Regional de Vivienda Asequible - Alberto Vargas, Gerente, División de Planificación y Mitchell Glasser, Gerente, Vivienda y Desarrollo Comunitario**

- La Iniciativa Regional de Vivienda Asequible investigó la oferta y la demanda.
- Se identificaron áreas de oportunidades adecuadas para la implementación de viviendas asequibles.
- La asequibilidad de la vivienda es una preocupación importante en la mayoría de las regiones de los EE. UU.
- Accesibilidad de vivienda para quienes:
  - el maestro de escuela
  - el mesero en un restaurante
  - el conductor de autobuses escolares
  - Persona minorista (“retailperson”)
- líneas del condado; El 90% se queda dentro del Condado de Orange
- La población regional está creciendo muy rápidamente, bastante consistente con el crecimiento del Condado de Orange. Para 2040, tendremos más de 3 millones de residentes.
- El buen diseño determina el éxito de la vivienda asequible.
- Propósito es aumentar las opciones de vivienda.
- 30% de los hogares tienen un costo excesivo
- 50% de los hogares tienen una carga severa
- 110,000 hogares del Condado de Orange están cargados de costos
- El precio promedio de venta de viviendas del Condado de Orange es de \$ 295,000
- La construcción ha caído en todo el país.
- El año pasado, hubo un crecimiento increíble en los desarrollos de casas adosadas en el Condado de Orange
- Asignación de fondos para la Iniciativa de Vivienda Estatal (SHIP):
  - Fuente de financiación dedicada para viviendas asequibles.
  - Fondo Fiduciario de Vivienda Establecido
  - Administrado por el Condado de Orange
  - Monitoreo y supervisión - por la Corporación Financiera de Vivienda de Florida
- La Legislatura de FL dispersó el Fondo Fiduciario Sadowski (70% SHIP y 30% Fondo Fiduciario de Vivienda del Estado) para otras prioridades; la legislatura está asignando menos dinero

- Marco de implementación:
  - Crear: aumentar la oferta de viviendas para satisfacer las necesidades de todos los residentes actuales y futuros
  - Diversificar: alentar la diversidad de tipos de viviendas y viviendas energéticamente eficientes
  - Preservar: preservar y proteger el inventario de viviendas existentes y asequibles
  - Integrar - promover la integración social y económica
  - Educar: mejorar la educación financiera y la educación de los futuros propietarios y compradores
  - Revisó las herramientas: herramientas transformadoras, progresivas y básicas y su impacto

**Miembros del Equipo de Trabajo:**

- Un miembro del equipo de trabajo presentó un estudio de viabilidad de contenedores de envío que se realizó en 2016 y preguntó si eso se incluiría en el plan del Condado de Orange. El Copresidente sugirió que el subcomité de Diseño e Infraestructura considere esto como una opción.
- Un miembro del equipo de trabajo preguntó si las actas de la reunión podrían publicarse en español. El alcalde Demings dijo que podría hacerse.

**Comentarios de Clausura:**

Terry Prather, Copresidente, pidió al grupo mantenerse enfocados en la innovación y la colaboración; el verdadero trabajo comienza al nivel de los subcomités. Allan Keen y Terry Prater, copresidentes, agradecieron a los miembros del equipo de trabajo por su servicio y participación.

La reunión finalizó a las 10:40 a.m.